

**LJUBO VULETIĆ, OIB: 93285639940**, Makarska, Banovićeve 5, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**KEY d.o.o. OIB: 04609755582**, Makarska, Obala kralja Tomislava 13, zastupano po Ivici Vuletiću, OIB: 71374915652, Makarska, Banovićeve 5, članu uprave, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su u Makarskoj, dana 23. listopada 2019. godine sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **I. PREDMET UGOVORA:**

#### **Članak 1.**

(1) Ugovaratelji suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj **vlasnik za cijelo** nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska u **zk.ul. 3023, k.o. Makarska-Makar**, koja se sastoji od **14/5624 dijela k.č.zgr. 1194**, zgrada i dvorište, površine 3343 m<sup>2</sup> s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo **poslovnog prostora oznake 26 na nivou „A“ u površini od 13,97 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, etažno vlasništvo (E-22)** – u daljnjem tekstu: Predmetna nekretnina.

#### **Članak 2.**

(1) Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje **za cijelo** Predmetnu nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora, odnosno nekretninu upisanu u **zk.ul. 3023, k.o. Makarska-Makar**, koja se sastoji od **14/5624 dijela k.č.zgr. 1194**, zgrada i dvorište, površine 3343 m<sup>2</sup> s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo **poslovnog prostora oznake 26 na nivou „A“ u površini od 13,97 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, etažno vlasništvo (E-22)**, u viđenom stanju, za kupoprodajnu cijenu iz čl. 3. ovog Ugovora.

### **II. KUPOPRODAJNA CIJENA**

#### **Članak 3.**

(1) Ugovaratelji za Predmetnu nekretninu iz čl. 1. ovog Predugovora utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **28.000,00 (dvadesetosamtisuća) EUR-a** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će Kupac dogovorenu kupoprodajnu cijenu Prodavatelju isplatiti na sljedeći način:

- iznos od **6.000,00 (šest tisuća) EUR-a** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju iz vlastitih sredstava na račun Prodavatelja Ljube Vuletića, OIB: 93285639940, Makarska, Banovićeve 5, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: IBAN: HR4623400093218712474, **u roku od 3 (tri) dana** od dana potpisa ovog Ugovora, o čemu će Prodavatelj Kupcu izdati posebnu potvrdu,

- iznos od **22.000,00 (dvadeset dvjetisuće) EUR-a** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate Kupac će isplatiti Prodavatelju putem kredita Zagrebačke banke d.d. odobrenog za kupnju Predmetne nekretnine, a koji iznos će se uplatiti u korist računa Prodavatelja Ljube Vuletića, OIB: 93285639940, Makarska, Banovićeve 5, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. broj: IBAN: HR4623400093218712474, **i to najkasnije do 31. prosinca 2019. godine**, o čemu će Prodavatelj Kupcu izdati posebnu potvrdu.

### III. PRIMOPREDAJA-POSJED

#### Članak 4.

(1) Prodavatelj je dužan odmah po primitku cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene iz čl.3. ovog Ugovora Kupcu predati u posjed Predmetnu nekretninu.

(2) Prodavatelj je dužan platiti sve troškove vezane za korištenje i održavanje Predmetne nekretnine nastale do stupanja Kupca u posjed i o tomu Kupcu predati valjan dokaz, a nakon stupanja Kupca u posjed, iste troškove nadalje preuzima i snosi Kupac.

(3) U slučaju da Kupac sazna za troškove vezane za korištenje i održavanje kupljene nekretnine koji su nastali do stupanja Kupca u posjed Predmetne nekretnine i koji nisu plaćeni, dužan je o tome odmah izvijestiti Prodavatelja i dostaviti mu o tome odgovarajući dokaz (račun i sl.), koja ih je dužan podmiriti u roku dospijeca.

### IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE

#### Članak 5.

(1) Prodavatelj jamči Kupcu za evikciju, odnosno da kupljena nekretnina nije opterećena bilo kojim pravom trećih osoba koje bi ukidalo, ograničavalo ili umanjivalo njegovo isključivo pravo vlasništva.

#### Članak 6.

(1) Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovu ovog Ugovora i Potvrde o isplati cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Predmetnoj nekretnini iz čl. 1 ovog Ugovora, odnosno nekretnini upisanoj u **zk.ul. 3023, k.o. Makarska-Makar**, koja se sastoji

od 14/5624 dijela k.č.zgr. 1194, zgrada i dvorište, površine 3343 m<sup>2</sup> s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo poslovnog prostora oznake 26 na nivou „A“ u površini od 13,97 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, etažno vlasništvo (E-22), na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava u cijelosti s imena Prodavatelja.

#### Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da troškove sastavljanja i ovjere ovoga Ugovora, kao i sve druge troškove koji po bilo kojoj osnovi nastanu povodom ovog Ugovora u cijelosti snosi Kupac.

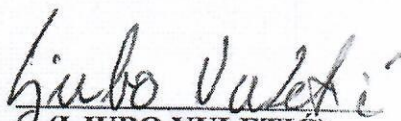
#### Članak 8.

(1) Ugovorne stranke su suglasne da će sve nesporazume i sporove proizašle iz ovog Ugovora ponajprije pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješavanja spora mirnim putem ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Makarskoj.

#### Članak 9.

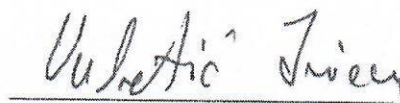
(1) Prihvaćajući prava i obveze koje iz ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane ga pod punom svijesti i slobodnom voljom vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

  
(LJUBO VULETIĆ)

**KEY d.o.o.**  
**MAKARSKA**

KUPAC:

  
(Za KEY d.o.o.,  
Ivica Vuletić, član uprave)

Ja, javni bilježnik Anamarija Arapović Vranješ, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., potvrđujem da je stranka:

**LJUBO VULETIĆ, OIB 93285639940, MAKARSKA, BANOVIĆEVA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105332318 PP MAKARSKA.

**IVICA VULETIĆ, OIB 71374915652, MAKARSKA, BANOVIĆEVA 5**, kao član uprave **KEY d.o.o., MBS 060339565, OIB 04609755582, Makarska (Grad Makarska), Obala kralja Tomislava 13**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112189556 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

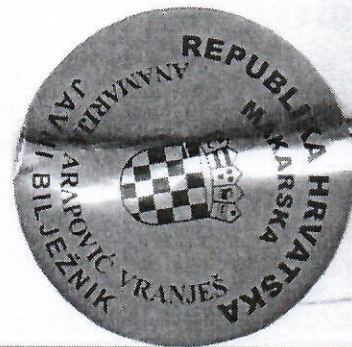
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1881/2019  
Makarska, 23.10.2019.



Javni bilježnik  
Anamarija Arapović Vranješ



Ja, javni bilježnik Anamarija Arapović Vranješ, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

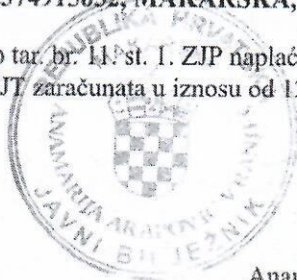
**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE** ovjeren kod Javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ dana 23.10.2019. godine pod br. OV-1881/2019

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **IVICA VULETIĆ, OIB 71374915652, MAKARSKA, BANOVIĆEVA 5**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-10133/2022  
Makarska, 08.12.2022.



Javni bilježnik  
Anamarija Arapović Vranješ